

ZARZĄDZENIE NR 84/2026
RADY GMINY W LGOCIE WIELKIEJ

z dnia 9 września 2026 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością
Gminy Lgota Wielka**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r. poz. 889), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Lgota Wielka zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady dotyczące zajęcia pasów dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Lgota Wielka, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

2. Niniejsze zarządzenie określa wysokość pobieranej opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 2. 1. Za zajęcie pasa drogowego dróg, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) chodników, poboczy, ścieżek rowerowych - 6,00 zł,
- 2) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości - 6,00 zł,
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości - 10,00 zł,
- 4) pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt. 1-3 - 3,00 zł.

2. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) za umieszczenie w pasie drogowym - 20,00 zł,
- 2) za umieszczenie w drogowym obiekcie inżynierskim - 50,00 zł.

3. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego - 4,00 zł,
- 2) za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni reklamy - 1,50 zł,
- 3) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów- 2,00 zł.

4. Zajęcie pasa drogowego na okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest, jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

5. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-3 ustala się roczną stawkę czynszu rocznego za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.

6. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane, jako zajęcie 1m² pasa drogowego.

§ 3. 1. Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat / czynszu:

- a) opłata z tytułu zajęcia drogi wewnętrznej którą uiszcza się w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej
- b) czynsz roczny za umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej, który uiszcza się w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.
- c) czynsz roczny za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej uiszcza się w terminie do 15 stycznia każdego roku.

2. W przypadku korzystania z dróg wewnętrznych bez posiadanego tytułu prawnego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie za każdy dzień zajęcia drogi, w wysokości 10-krotności stawek czynszu rocznego/opłaty, zawartych w ww. zarządzeniu.

3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu rocznego zostaną naliczone odsetki ustawowe.

4. Gmina Lgota Wielka zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu rocznego/opłaty, określonej w niniejszym zarządzeniu. Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze aneksu podpisanego przez strony.

5. Podpisujący umowę na zajęcie pasa lub umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4. Nie pobiera się opłat w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Lgota Wielka oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Lgota Wielka,
- 2) inwestycji realizowanych przez komunalne/gminne jednostki organizacyjne Gminy Lgota Wielka nie posiadające osobowości prawnej.

§ 5. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz umieszczenie urządzenia może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzory umów stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Zajmujący pas drogowy, przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego.

3. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi naliczy karę umowną o której mowa w. § 3 ust 2.

§ 6. 1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia Gminę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

2. Gmina niezwłocznie dokonuje odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr OR.0050.62.1.2017 Wójta Gminy Lgota Wielka z dnia 11 września 2017 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Lgota Wielka z późniejszymi zmianami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lgota Wielka

Kamil Barda

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 84/2026

Rady Gminy w Lgocie Wielkiej

z dnia 9 września 2026 r.

UMOWA NR

na zajęcie pasa drogowego ogólnodostępnej drogi wewnętrznej w zarządzie Gminy Lgota Wielka w celu prowadzenia robót, z dniar.,

zawarta pomiędzy:

Gminą Lgota Wielka, z siedzibą w Lgocie Wielkiej, ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka

NIP: 772 226 13 11, Regon: 590648132

reprezentowaną przez –

zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „**Zarządcą**”,

a

....., **z siedzibą**,

NIP:....., REGON:

zwanego w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „**Uprawnionym**”, o następującej treści:

§ 1. 1. Zarządca udostępnia **Uprawnionemu** grunt pozostający w zarządzie Gminy Lgota Wielka, położony w miejscowościstanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr obręb....., będący ogólnodostępną drogą wewnętrzną w zarządzie Gminy Lgota Wielka, zwaną dalej drogą wewnętrzną.

2. Udostępnienie gruntu opisanego w ust. 1 następuje w celu prowadzenia robót związanych z wykonaniem.....

§ 2. Zarządca udostępnia **Uprawnionemu** grunt opisany w § 1 ust. 1 i 2 od dniar. do dniar. tj. na okres dnia/dni.

§ 3. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych oraz jego odbioru określone zostały w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

§ 4. Uprawniony zobowiązuje się utrzymać zajęty grunt w należyтым stanie technicznym i porządkowym oraz zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.

§ 5. Uprawniony nie może wykorzystać udostępnionego gruntu do celu innego niż określony w § 1, ust. 2.

§ 6. Uprawniony nie może oddać przedmiotu umowy do używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zarządcy.

§ 7. 1. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej wg wyliczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy ustala się w wysokości –.....zł (słownie:zł 00/100)

2. Opłatę wskazaną w ust. 1 **Uprawniony** zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Gminy Lgota Wielka –..... w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie **Zarządcy** służy prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, w przypadku nie stosowania się przez **Uprawnionego** do postanowień § 4-6 po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń w terminie ... dni.

§ 9. W chwili rozwiązania lub wygaśnięcia umowy **Uprawniony** zobowiązuje się przywrócić zajęty teren do stanu niepogorszonego.

§ 10. Zarządcy w każdym czasie służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania niniejszej umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania udostępnionego gruntu.

§ 11. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Uprawniony ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.

3. Uprawniony odpowiada za oznakowanie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zwrot przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.

§ 12. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uprawnionego, dwa dla Zarządcy.

UPRAWNIONY:

ZARZĄDCA:

Załącznik Nr 1

do umowy nrz dniar. na zajęcie pasa drogowego ogólnodostępnej drogi wewnętrznej w zarządzie Gminy Lgota Wielka

Ustala się następujące warunki prowadzenia robót w pasie drogowym oraz ich odbioru:

1. W celu wykonania robót nastąpi zajęcie pasa drogowego przedmiotowej drogi wewnętrznej zgodnie z załączoną mapą do umowy;

2. Roboty należy wykonać na podstawie ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę, jeżeli wymagają tego przepisy prawa;

3. Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym muszą być ubrane w odzież ostrzegawczą;

4. Przedmiotowe przyłącze elektroenergetyczne SN należy umieścić w pasie drogowym w sposób niepowodujący kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu;

5. Za wszelkie szkody istniejącego uzbrojenia terenu spowodowane ww. robotami pełną odpowiedzialność ponosi zajmujący pas drogowy;

6. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu robót,
- 2) zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami,
- 3) z dniem upływu terminu na jaki wydano zezwolenie, należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności,
- 4) warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności:
 - a) zakres i technologia robót przywracających pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności
 - inwestor będzie miał obowiązek usunąć wszelkie uszkodzenia jezdni i pasa drogowego, jeżeli takowe wystąpią w przeciągu trzech lat po wykonaniu prac i spowodowane będą pracami obejmującymi przedmiotową zgodę,
 - wykopy w pasie drogowym prowadzić z 100 % wymianą gruntu,
 - zasypywanie wykopów wykonać piaskiem warstwami co 20 cm z zagęszczeniem – stopień zagęszczenia $I_d = 1,00$ wg aparatu Proctora,
 - teren budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego
 - zarządca drogi zastrzega sobie prawo sprawdzenia zagęszczenia gruntu w miejscach wskazanych przez niego.
 - b) sposób odbioru przedmiotowego odcinka pasa drogowego
 - zajmujący pas drogowy jest zobowiązany powiadomić zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
 - zarządca drogi w ciągu 14 dni od upływu terminu zajęcia pasa przez zajmującego pas drogowy przeprowadzi oględziny w terenie i sporządzi protokół odbioru,
 - c) zasady usuwania usterek i wad technicznych
 - jeżeli w ciągu trzech lat od udostępnionego dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego, tj. od daty obioru ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarządca drogi powiadamia o tym zajmującego pas drogowy oraz określa termin usunięcia wad;
 - w razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy,

7. O wszelkich zmianach zakresu robót w wyznaczonym terminie **Uprawniony** zobowiązany jest powiadomić **Zarządcę**;

8. Gmina Lgota Wielka nie bierze odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia nieprawidłowo wykonanego przyłącza, powstałe podczas wykonywania robót w pasie drogowym.

UPRAWNIONY:

ZARZĄDCA:

Załącznik Nr 2

**do umowy nrz dniar. na zajęcie pasa drogowego
ogólnodostępnej drogi wewnętrznej w zarządzie Gminy Lgota Wielka**

Wyliczenie opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg wskazanych w § 1 w dniur.

..... m²xzł/m² dzień (pobocze) x dzień =zł

(słownie:zł 00/100);

UPRAWNIONY:

ZARZĄDCA:

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 84/2026

Rady Gminy w Lgocie Wielkiej

z dnia 9 września 2026 r.

UMOWA NR

na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym ogólnodostępnej drogi wewnętrznej w zarządzie Gminy Lgota Wielka z dnia r.

zawarta pomiędzy

Gminą Lgota Wielka, z siedzibą w Lgocie Wielkiej, ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka

NIP: 772 226 13 11, Regon: 590648132

reprezentowaną przez –.....

zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „**Zarządcą**”,

a

..... z siedzibą w

NIP:.....

zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „**Uprawnionym**”, o następującej treści:

§ 1. 1. Zarządca udostępnia **Uprawnionemu** grunt pozostający w zarządzie Gminy Lgota Wielka, położony w miejscowości stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr obręb....., będący ogólnodostępną drogą wewnętrzną w zarządzie Gminy Lgota Wielka, zwanej dalej drogą wewnętrzną.

2. Grunt wskazany w ust. 1 obejmuje łącznie m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy liniowego urządzenia obcego, tj.

3. Grunt wskazany w ust. 1 i 2 udostępniony jest wyłącznie w części niezbędnej do umieszczenia w nim....., wskazanego w ust. 2 oraz jego eksploatacji zgodnie z załączoną mapą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 2. Zarządca udostępnia **Uprawnionemu** grunt opisany w § 1 ust. 1 i 2 na czas nieokreślony od dniar.

§ 3. Uprawniony zobowiązuje się utrzymać przedmiot umowy w należyтым porządku i wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust 3.

§ 4. Uprawniony jest zobowiązany każdorazowo uzyskać zgodę **Zarządcy** na wykonywanie robót w przedmiotowym pasie drogowym związanych z konserwacją lub naprawą umieszczonego urządzenia obcego wskazanego w § 1 ust. 3.

§ 5. Uprawniony nie może oddać przedmiotu umowy do użytkowania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zarządcy.

§ 6. 1. Czynsz za rok wyliczony proporcjonalnie do okresu umieszczenia urządzenia obcego wskazanego w § 1 ust. 3 w pasie drogowym wynosizł słownie:zł 00/100 (.....m²x zł x liczba dni pozostałych do końca roku/365 = zł).

2. Ustala się **roczny czynsz** za umieszczenie urządzenia obcego wskazanego w § 1 ust. 3 w gruncie opisanym w § 1 ust. 1 i 2 w wysokościzł słownie:złotych 00/100 (..... zł/m² xm² =zł).

3. Czynsz wskazany w ust. 1 **Uprawniony** zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Gminy Lgota Wielka –.....w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

4. Czynsz wskazany w ust. 2 **Uprawniony** zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Gminy Lgota Wielka –.....w terminie do 15 stycznia każdego roku.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie **Zarządcy** służy prawo naliczania odsetek ustawowych

§ 7. 1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę, za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Jeżeli **Uprawniony** nie dotrzyma warunków umowy **Zarządca** może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 8. W chwili rozwiązania lub wygaśnięcia umowy **Uprawniony** zobowiązuje się przywrócić przedmiot umowy w takim stanie zagospodarowania w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu zasad odpowiedniej gospodarki.

§ 9. **Zarządcy** służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania niniejszej umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania przedmiotu umowy.

§ 10. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksów podpisanych przez **Zarządcę** i **Uprawnionego**.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uprawnionego, dwa dla Zarządcy.

UPRAWNIONY:

ZARZĄDCA