

ZARZĄDZENIE NR 82/2026
WÓJTA GMINY LGOTA WIELKA

z dnia 4 września 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lgota Wielka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lgota Wielka za 1m² powierzchni użytkowej:

- 1) pomieszczenia na cele usługowe - w kwocie 70,00 zł/m² (słownie złotych: siedemdziesiąt i 00/100) netto
- 2) korytarzy w budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej - w kwocie 54,00 zł/m² (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery i 00/100) netto.

§ 2. Do stawek określonych w § 1 dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującą stawką tego podatku.

§ 3. Kwoty czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.

§ 4. Zmiana stawki czynszu spowodowana zmianą stawki podatku VAT lub coroczną waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5. W przypadku najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 w drodze przetargu, czynsz najmu ustalony zostanie w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Lgota Wielka.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 04.09.2026 r

Wójt Gminy Lgota Wielka

Kamil Barda