



Gmina
Lgota Wielka

Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka

Sierpień, 2026 r.

1. Wprowadzenie

Rewitalizacja – to kompleksowe działania mające na celu doprowadzenie do stanu, w którym obiekt lub obszar zdegradowany staje się w pełni wartościowy i funkcjonalny. Proces rewitalizacji dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim tworzenia optymalnych warunków do życia dla społeczności na rewitalizowanym obszarze. Celem rewitalizacji jest równomierne ożywienie i rozwój, co będzie możliwe poprzez stworzenie odpowiednich ku temu warunków. Najważniejszy w rewitalizacji jest wymiar społeczny i gospodarczy, ale także przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy. Zaangażowanie społeczne powinno odgrywać istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu programu rewitalizacji. Konsultacje społeczne to proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają mieszkańcom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę mieszkańców. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Przeprowadzone konsultacje społeczne w znacznym stopniu zmniejszą ryzyko, że stworzony dokument nie będzie uwzględniał oczekiwań poszczególnych grup, do których jest adresowany.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji oraz wymianę wiedzy, informacji, poznanie uwag i opinii dotyczących propozycji granic i sposobu wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Lgota Wielka. Elementem konsultacji była diagnoza pn. „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka”, w której przeanalizowano cały obszar gminy i uzasadniono wybór obszarów zdegradowanego i rewitalizacji.

3. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662.), art. 6 ust. 2 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Uchwały nr XXIII/128/2025 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 24 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/58/2015 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2015 r. zmienionej uchwałą Nr XXVI/157/2016 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Lgota Wielka oraz Zarządzenia nr 60/2026 Wójta Gminy Lgota Wielka z dnia 16.07.2026 r. w sprawie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka. Konsultacje miały charakter otwarty dla wszystkich podmiotów i zainteresowanych.

4. Termin konsultacji

Konsultacje prowadzono w dniach od 16.07.2026 r. do 20.08.2026 r.

5. Forma i tryb konsultacji społecznych

Konsultacje prowadzone były w formie:

1. **Zbierania uwag, propozycji i opinii** w wersji papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego:
 - na stronie internetowej <https://forms.gle/2ooKdV11dWAZKDkg7>

- w Urzędzie Gminy Lgota Wielka pok. nr 5 (Referat Administracyjny, Inwestycji i Zamówień Publicznych);
- na stronie <https://bip.lgotawielka.pl>, w zakładce «konsultacje społeczne» i na stronie <https://lgotawielka.pl> w aktualnościach.
- 2. **warsztatów stacjonarnych** przeprowadzonych w dniu **10.08.2026 r.** o godz. **14:00** w świetlicy wiejskiej w Wiewiórowie, Wiewiórow 50A, 97-565 Wiewiórow,
- 3. **zbierania uwag ustnych**, przez pracownika Referatu Administracyjnego, Inwestycji i Zamówień Publicznych

Mapa wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar podlegający rewitalizacji wraz z uzasadnieniem i formularz konsultacyjny udostępnione były na stronie internetowej Urzędu Gminy Lgota Wielka: <https://bip.lgotawielka.pl>, w zakładce «konsultacje społeczne» i na stronie <https://lgotawielka.pl> w aktualnościach oraz w Urzędzie Gminy Lgota Wielka pok. nr 5 (Referat Administracyjny, Inwestycji i Zamówień Publicznych).

Wypełnione ankiety należało składać:

- w formie on-line na stronie internetowej <https://forms.gle/2ooKdV11dWAZKDkg7>
- w siedzibie: Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej, ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka;
- listownie na adres: Wójt Gminy Lgota Wielka, ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka;
- w postaci elektronicznej na adres: gmina@lgotawielka.pl;
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP (/9072fobbmj/SkrytkaESP) oraz doręczeń elektronicznych: AE:PL-61713-97191-IIHVB-26

6. Przebieg konsultacji społecznych

Uwagi - zgodnie z ogłoszeniem - były zbierane w dniach od 16 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 roku. Pytania w ankiecie on-line były tożsame z pytaniami w wersji papierowej.

- ❖ **Drogą on-line** wpłynął jeden wypełniony formularz uwag: Poniżej przedstawiono pytania wraz z uwagami Respondenta.

1. Czy ma Pani/Pan uwagi do sposobu wyznaczenia obszarów?

Odpowiedź: Tak.

2. Jeśli tak to prosimy o uzasadnienie.

Odpowiedź: Szanowni Państwo, problem smogu i zanieczyszczenia powietrza w gminie nie rozwiąże niestety program rewitalizacji czy program "czyste powietrze". Rozwiąże go tylko wprowadzenie kontroli palenisk i edukacja mieszkańców. Proszę sobie sprawdzić jak z problemem poradził sobie Wójt Gminy Kleczew w Wielkopolsce. Nie zgadzam się też że problem leży w ubóstwie energetycznym, bo czy ubóstwem energetycznym można nazwać fakt przeniesienia pieca kopciucha do budynku gospodarczego i spalać w nim drewno budowlane, przeznaczone do produkcji mebli, zanieczyszczone klejem i lakierami, które ma wspomagać pompę ciepła, zamontowaną na nowej, ocieplonej elewacji na którą wzięto dofinansowanie z programu? Czy właściciele firm nie stać na zakup stosownego opału i muszą zadymiać pół wsi odpadami? a stać ich na zakup nowych samochodów? i kilkadziesiąt paneli pv na dachach?. Muszą czy mogą?. Po co płacić za utylizację skoro można spalić w piecu za domem

i mieć ciepłą wodę za darmo a prąd z paneli sprzedąć. Raczej jest to zwykłe cwaniactwo a powodem tego jest nadal ciche przyzwolenie w gminie i brak edukacji. Nie dziwcie się Państwo że chętnych na korzystanie z programu "czystego powietrza" jest tak mało. Po co mam zmieniać piec na ekologiczny jak w sezonie zimowym muszę czekać aż kierunek wiatru się zmieni bo nie mogę przewietrzyć mieszkania. Po co mam płacić 2000zł za tonę pelletu skoro mogę podjechać na zakład stolarski i za 100zł kupić stos płyt osb do spalania. Proszę coś z tym zrobić skoro chcemy iść do przodu i się rozwijać. Bardzo się cieszę, że władze gminy starają się poprawić jakość życia mieszkańców, ale bez odpowiednich kroków nic w tej kwestii się nie zmieni. Bardzo proszę Państwa o rozpatrzenie moich uwag.

Wyjaśnienie Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej: Dziękujemy za aktywną postawę oraz chęć poprawy warunków życia wszystkich mieszkańców gminy. Uwaga zostanie przekazana do odpowiedniego Referatu w Urzędzie Gminy w Lgocie Wielkiej. Pragniemy wyjaśnić, iż uwaga nie stanowi odpowiedzi na zadanie w formularzu pytanie, w związku z powyższym nie wnosi się zmian do projektu uchwały oraz jej załączników.

3. Czy pominięto obszar, który wydaje się Pani/Pana zdaniem ważny. Jeśli tak to jaki i dlaczego?

Odpowiedź: Nie

4. Czy konkretne działki powinny być dodane lub usunięte ze stref. Prosimy o uzasadnienie.

Odpowiedź: Wszystko ok.

❖ Formularz uwag

Dokonano korekty w zakresie informacji o funkcjonujących w gminie szkołach, klubiku dziecięcym oraz klubach sportowych. Zaktualizowano również zapisy dotyczące Planu Ogólnego Gminy.

❖ Raport z warsztatów stacjonarnych

1. Termin i miejsce spotkania

Spotkanie warsztatowe odbyło się 10 sierpnia 2026 r. o godz. 14:00 w świetlicy wiejskiej w Wiewiórowie, Wiewiórow 50A, 97-565 Wiewiórow.

Warsztaty zostały zorganizowane w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Lgota Wielka w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka, prowadzonych w terminie od 16 lipca do 20 sierpnia 2026 r.

2. Cel spotkania

Celem spotkania było przedstawienie uczestnikom najważniejszych założeń dotyczących procesu rewitalizacji, w szczególności:

- zasad i sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- wyników przeprowadzonej diagnozy społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej;
- proponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- kolejnych etapów prac związanych z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji;
- możliwości zgłaszania uwag, propozycji i opinii dotyczących konsultowanego projektu uchwały.

3. Przebieg i frekwencja

Pomimo wcześniejszego podania do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu warsztatów, spotkanie nie cieszyło się zainteresowaniem mieszkańców. W wyznaczonym terminie na spotkanie nie przybyli mieszkańcy ani przedstawiciele pozostałych grup interesariuszy procesu rewitalizacji.

W spotkaniu uczestniczył przedstawiciel Urzędu Gminy Lgota Wielka. Ze względu na brak pozostałych uczestników warsztaty miały formę rozmowy i omówienia zagadnień związanych z dalszym przebiegiem procesu rewitalizacji.

4. Poruszane zagadnienia

W trakcie spotkania przedstawiciel Urzędu Gminy Lgota Wielka zgłosił pytania dotyczące:

- metodyki i sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- przesłanek uwzględnienia poszczególnych części gminy w granicach obszaru rewitalizacji;
- kolejnych etapów opracowania i przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji;
- możliwości zgłaszania i ujmowania projektów rewitalizacyjnych w programie;
- zasad realizacji przyszłych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- możliwych harmonogramów przygotowania i realizacji projektów;
- potencjalnych źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ich realizację.

Podczas spotkania wyjaśniono, że wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi etap poprzedzający opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji. Szczegółowy zakres przedsięwzięć, ich harmonogramy, podmioty odpowiedzialne za realizację oraz możliwe źródła finansowania będą określone na dalszym etapie prac nad programem.

5. Zgłoszone uwagi

W trakcie spotkania nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń dotyczących:

- sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego;
- sposobu wyznaczenia obszaru rewitalizacji;
- zaproponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- treści projektu uchwały Rady Gminy Lgota Wielka.

Nie przedstawiono również propozycji zmiany lub rozszerzenia granic obszaru objętego rewitalizacją.

6. Podsumowanie

Spotkanie warsztatowe przeprowadzono w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych. Ze względu na brak zainteresowania mieszkańców nie odbyła się szersza dyskusja z udziałem lokalnej społeczności.

Pytania przedstawiciela Urzędu Gminy Lgota Wielka dotyczyły przede wszystkim sposobu wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz dalszego przebiegu procesu, w tym przygotowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych, ich harmonogramów i możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

W wyniku spotkania nie stwierdzono potrzeby wprowadzania zmian w zaproponowanych granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka.

W związku z powyższym nie wniesiono zmian w zakresie wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

WÓJT
Gminy Lgota Wielka
Kamil Bara

