

PROJEKT

**Uchwała Nr//...../26
RADY GMINY LGOTA WIELKA
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662.) w związku z art. 8 i art. 11 ust. 4 i 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Gminy Lgota Wielka uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lgota Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

Uzasadnienie

Prowadzenie rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) stanowi zadanie własne gminy. Jeśli gmina postanawia je realizować, Rada Gminy w drodze uchwały wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejsza uchwała została podjęta na wniosek Wójta Gminy Lgota Wielka. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowany został dokument pt.: „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka”. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z wymogami ustawowymi została przeprowadzona w oparciu o analizy wykorzystujące obiektywne i weryfikowalne mierniki w zakresie występujących na terenie gminy zjawisk kryzysowych.

Do analiz wybrano wskaźniki dostosowane do lokalnych uwarunkowań Gminy Lgota Wielka.

Wyznaczany obszar rewitalizacji Gminy Lgota Wielka to powierzchnia 100,44 ha, co stanowi 1,59% powierzchni gminy. Na obszarze tym zameldowanych jest 618 osób, co stanowi 14,93% wszystkich mieszkańców Gminy Lgota Wielka.

Załącznik: Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Lgota Wielka.