

ZARZĄDZENIE Nr 114/2024

Wójta Gminy Lgota Wielka

z dnia 23 października 2024 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lgota Wielka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), oraz § 4 ust. 2 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lgota Wielka w latach 2020 – 2025” stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIV/122/2020 z dnia 05 czerwca 2020 roku Rady Gminy w Lgocie Wielkiej zarządza się co następuje:

§ 1.1 Ustala się na terenie Gminy Lgota Wielka stawkę podstawową czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lgota Wielka w **wysokości 8,45 zł.**

2. Stawka czynszu za 1 m² pow. użytkowej dla najmu socjalnego lokalu wynosi 4,22 zł.

§ 2.1 Podwyższa się stawki podstawowe czynszów, o których mowa w § 1 o kwotę 2,90 zł doliczone do stawki podstawowej dla budynków, na które właściciel poniósł nakłady na budowę lub na ich trwałe ulepszenie zwiększające ich wartość użytkową. Są to lokale mieszczące się w:

- 1) **Domu Nauczyciela w miejscowości Kolonia Lgota** – Wyliczenie kosztów inwestycyjnych stanowi Załącznik nr 1 do zarządzenia
- 2) **budynku szkoły w miejscowości Wola Blakowa** – Wyliczenie kosztów inwestycyjnych stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia
- 3) **budynku bylej szkoły w Woźnikach (lokale socjalne)** - Wyliczenie kosztów inwestycyjnych stanowi Załącznik nr 3 do zarządzenia
- 4) **budynku komunalnym w Brudzicach** - Wyliczenie kosztów inwestycyjnych stanowi Załącznik nr 4 do zarządzenia
- 5) **budynku bylej szkoły w Krzywanicach** (lokale nr 1, 2, 9, 10, 11)- Wyliczenie kosztów inwestycyjnych stanowi Załącznik nr 5 do zarządzenia

2. Podwyższenie, o którym mowa w ust. 1 do stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu obowiązuje do czasu pełnego zwrotu nakładów.

§ 3. Stawka podstawowa czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokali, o których mowa w § 1 dotyczy mieszkań wyposażonych w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, węzeł sanitarny oraz położonych w budynkach po termomodernizacji.

§ 4. Wysokość stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ulega podwyższeniu o 5%, jeżeli lokale mieszczą się w budynkach znajdujących się w miejscowości Lgota Wielka i Kolonia Lgota.

§ 5. Wysokość stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ulega obniżeniu o 5%, jeżeli lokale znajdują się w budynku szkoły lub Środowiskowego Domu Samopomocy.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 107/2021 z dnia 12 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lgota Wielka.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lgota Wielka

Kamil Barda