

Stawki maksymalne [zł/m²]	II i III kw. 2023	11,69	
	IV kw. 2023 i I kw. 2024	12,71	
	II i III kw. 2024	13,30	
	IV kw. 2024 i I kw. 2025	13,96	
		Stawka obowiązująca	Uwagi
Stawka obniżona- socjalne [zł/m²]		4,22	
Stawka obniżona [zł/m²]		8,03	
Stawka podstawowa [zł/m²]		8,45	
Stawka podwyższona [zł/m²]		8,87	
Stawka inwestycyjna [zł/m²]		2,90	

Lokalizacja	Stawki od lutego 2025 [zł/m²]		
	Stawka obowiązująca [zł/m²]	Stawka inwestycyjna [zł/m²]	Stawka czynszu od lutego 2025 [zł/m²]
Urząd Gminy w Lgocie Wielkiej	8,87	0	8,87
Dom Nauczyciela	8,87	2,90	11,77
Agromówka	8,87	0	8,87
Ośrodek Zdrowia	8,87	0	8,87
Woźniki stara część	8,45	0	8,45
Woźniki socjalne	4,22	2,90	7,12
Wola Blakowa	8,03	2,90	10,93
ŚDS	8,03	0	8,03
Krzywanice	8,45	0	8,45
Budzice	8,45	2,90	11,35
Krzywanice (nowa część)	8,45	2,90	11,35

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 114/2024
z dnia 23 października 2024 r.

Wyliczenie czynszu z mieszkań w miejscowości Lgota Wielka – Dom Nauczyciela z wydzieleniem dochodów za czynsz dotyczący zwrotu inwestycji – stawka podwyższona 8,87 zł)

Lp.	Nazwisko i Imię	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Czynsz pełny miesiąc (8,87 zł za m ²)	Stawka czynszu dotycząca inwestycji (zł/m ²)	Czynsz z inwestycji miesięcznie (zł)	Ilość miesięcy	Czynsz z inwestycji rocznie (zł)
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Sikorska Zofia	36,00	319,32	2,90	104,40	12,00	1 252,80
2	Dudzic Alicja	36,00	319,32	2,90	104,40	12,00	1 252,80
3	Knopik Jarosław	57,00	505,59	2,90	165,30	12,00	1 983,60
4	Sobczak Barbara	57,00	505,59	2,90	165,30	12,00	1 983,60
	Razem	186,00	1 649,82		539,40		6 472,80

Całkowity koszt inwestycji zakończonej w 2017 r. to kwota 106 564,87 zł.

Wyliczenia czasu zwrotu inwestycji – mieszkania Kolonia Lgota

Lp.	BO		106 564,87
1	2020	0,00	0,00
2	2021	2 697,00	103 867,87
3	2022	6 472,80	97 395,07
4	2023	6 472,80	90 922,27
5	2024		0,00
6	2025		0,00
7	2026		0,00
8	2027		0,00
9	2028		0,00
10	2029		0,00
11	2030		0,00
12	2031		0,00
13	2032		0,00
14	2033		0,00
15	2034		0,00
16	2035		0,00
17	2036		0,00
...	2037		0,00

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia nr 114/2024
z dnia 23 października 2024 r.

Wyliczenie czynszu z mieszkań w miejscowości Wola Blakowa – z wydzieleniem dochodów za czynsz dotyczący zwrotu inwestycji – stawka obniżona 8,03 zł)

Lp.	Nazwisko i Imię	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m2	Czynsz pełny miesiąc (8,03 zł za m2)	Stawka czynszu dotycząca inwestycji (zł/m ²)	Czynsz z inwestycji miesięcznie (zł)	Ilość miesięcy	Czynsz z inwestycji rocznie (zł)
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Ćwiklak Barbara	44,00	353,32	2,90	127,60	12,00	1 531,20
2	Ososiński Jerzy	27,00	216,81	2,90	78,30	12,00	939,60
3	Knysiak Bogdan	47,00	377,41	2,90	136,30	12,00	1 635,60
	Razem	118,00	947,54		342,20		4 106,40
4	klatka schodowa	25,00					
	Razem	143,00					

Całkowity koszt inwestycji zakończonej w 2017 r. to kwota 727 964,17 zł, koszt dotyczący mieszkań to 13,60% tj. 99 003,13 zł.

Lp.	Parametry charakterystyczne dla budynku:	Ogółem powierzchnia w m ²	Część mieszkalna	Część szkolna
1	powierzchnia	1051,31	143,00	908,31
	udział %	100,00	13,60	86,40

Wyliczenia czasu zwrotu inwestycji – mieszkania Wola Blakowa

Lp.	BO		99 003,13
1	2020	0,00	0,00
2	2021	1 711,00	97 292,13
3	2022	4 106,40	93 185,73
4	2023	4 106,40	89 079,33
5	2024		0,00
6	2025		0,00
7	2026		0,00
8	2027		0,00
9	2028		0,00
10	2029		0,00
11	2030		0,00
12	2031		0,00
13	2032		0,00
14	2033		0,00
15	2034		0,00
16	2035		0,00
17	2036		0,00
18	2037		0,00
19	2038		0,00
20	2039		0,00
21	2040		0,00
22	2041		0,00
23	2042		0,00
24	2043		0,00
...			

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia nr 114/2024
z dnia 23 października 2024 r.

Wyliczenie czynszu z mieszkań w miejscowości Woźniki – stara szkoła z wydzieleniem dochodów za czynsz dotyczący zwrotu inwestycji – stawka obniżona- socjalne - 4,22 zł)

Lp.	Nazwisko i Imię	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m2	Czynsz pełny miesiąc (4,22 zł za m2)	Stawka czynszu dotycząca inwestycji (zł/m ²)	Czynsz z inwestycji miesięcznie (zł)	Ilość miesięcy	Czynsz z inwestycji rocznie (zł)
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Guzik Karina	52,24	220,45	2,90	151,50	12,00	1 818,00
2	Gębicz Urszula	70,67	298,23	2,90	204,94	12,00	2 459,28
3	Jaros Anna	68,56	289,32	2,90	198,82	12,00	2 385,84
4	Wilk Kamila	39,18	165,34	2,90	113,62	12,00	1 363,44
5	Majsy Daniel	35,24	148,71	2,90	102,20	12,00	1 226,40
6	Gałwa Ewelina	82,52	348,23	2,90	239,31	12,00	2 871,72
	Razem	348,41	1 470,29		1 010,39		12 124,68

Całkowity koszt inwestycji zakończonej w 2014 r. to kwota 1 291 953,99 zł, koszt dotyczący mieszkań to 62,40% tj. 806 179,29 zł.

Lp.	Parametry charakterystyczne dla budynku:	Ogółem powierzchnia w m ²	Część mieszkalna	Część wspólna	Część świetlicowa
1	piwnice	174,41	57,71	116,70	0,00
2	parter	395,49	122,91	27,87	244,71
3	piętro	250,89	225,50	25,39	0,00
	Razem	820,79	406,12	169,96	244,71
	udział %	100,00	49,48	20,71	29,81

Aby wyliczyć procentowy udział części wspólnej przyjęto, że część mieszkaniowa i świetlicowa to 100 %
czyli 49,48 i 29,81 = 79,29 – 100%

część mieszkaniowa	49,48	62,40
	79,29	100,00
część świetlicowa	29,81	37,60
	79,29	100,00

Część wspólna przydzielona do mieszkań %

Mieszkania: $169,96 \times 62,40\% = 106,05 \text{ m}^2$

Razem: $406,12 \text{ m}^2 + 106,05 \text{ m}^2 = 512,17 \text{ m}^2$

Część wspólna przydzielona do świetlicy %

Świetlica: $169,96 \times 37,60\% = 63,91 \text{ m}^2$

Razem: $244,71 \text{ m}^2 + 63,91 \text{ m}^2 = 308,62 \text{ m}^2$

Ogółem powierzchnia w m ²	Część mieszkaniowa	Część świetlicowa
820,79	512,17	308,62
100%	62,40%	37,60%

Wyliczenia czasu zwrotu inwestycji – mieszkania Woźniki (socjalne)

Lp.	BO		806 179,29
1	2020	0,00	0,00
2	2021	5 051,95	801 127,34
3	2022	12 085,05	789 042,29
4	2023	12 124,68	776 917,61
5	2024		0,00
6	2025		0,00
7	2026		0,00
8	2027		0,00
9	2028		0,00
10	2029		0,00
11	2030		0,00
12	2031		0,00
13	2032		0,00
14	2033		0,00
15	2034		0,00
16	2035		0,00
17	2036		0,00
18	2037		0,00
19	2038		0,00
20	2039		0,00
21	2040		0,00
22	2041		0,00
23	2042		0,00
24	2043		0,00
...			

Załącznik nr 4 do
Zarządzenia nr 114/2024
z dnia 23 października 2024 r.

Wyliczenie czynszu z mieszkań w miejscowości Brudnice - z wydzieleniem dochodów za czynsz dotyczący zwrotu inwestycji – stawka podstawowa 8,45 zł)

Lp.	Nazwisko i Imię	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Czynsz pełny miesiąc (8,45 zł za m ²)	Stawka czynszu dotycząca inwestycji (zł/m ²)	Czynsz z inwestycji miesięcznie (zł)	Ilość miesięcy	Czynsz z inwestycji rocznie (zł)
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Wawrzyniak Przemysław	33,70	284,77	2,90	97,73	12,00	1 172,76
2	Woźniak Tomasz i Marzena	51,10	431,80	2,90	148,19	12,00	1 778,28
3	Warta Paulina	52,70	445,32	2,90	152,83	12,00	1 833,96
4	Kowalski Daniel	45,00	380,25	2,90	130,50	12,00	1 566,00
5	Kowalski Bartłomiej	40,30	340,54	2,90	116,87	12,00	1 402,44
6	Kuśmierek Rafał i Aldona	42,10	355,75	2,90	122,09	12,00	1 465,08
7	Górecki Roman	44,40	375,18	2,90	128,76	12,00	1 545,12
8	Gbur Grzegorz	35,70	301,67	2,90	103,53	12,00	1 242,36
9	Rybińska Zofia	33,70	284,77	2,90	97,73	12,00	1 172,76
10	Chudziak Karolina	51,10	431,80	2,90	148,19	12,00	1 778,28
11	Wesołowscy Mariola i Krzysztof	52,70	445,32	2,90	152,83	12,00	1 833,96
12	Klimczyk Kinga	45,00	380,25	2,90	130,50	12,00	1 566,00
13	Lara Urszula	40,30	340,54	2,90	116,87	12,00	1 402,44
14	Chobot Karolina i Tataro Cezary	44,90	379,41	2,90	130,21	12,00	1 562,52
15	Trajdos Damian	42,10	355,75	2,90	122,09	12,00	1 465,08
16	Wojtala Marlena	35,70	301,67	2,90	103,53	12,00	1 242,36

	Razem	690,50	5 834,73		2 002,45		24 029,40
--	--------------	---------------	-----------------	--	-----------------	--	------------------

Całkowity koszt inwestycji zakończonej w 2020 r. to kwota 2 025 181,85 zł

Wyliczenia czasu zwrotu inwestycji – mieszkania Brudzice

Lp.	BO		2 025 181,85
1	2020	8 762,78	2 016 419,07
2	2021	24 029,40	1 992 389,67
3	2022	24 029,40	1 968 360,27
4	2023	24 029,40	1 944 330,87
5	2024		0,00
6	2025		0,00
7	2026		0,00
8	2027		0,00
9	2028		0,00
10	2029		0,00
11	2030		0,00
12	2031		0,00
13	2032		0,00
14	2033		0,00
15	2034		0,00
16	2035		0,00
17	2036		0,00
18	2037		0,00
19	2038		0,00
20	2039		0,00
21	2040		0,00
22	2041		0,00
23	2042		0,00
24	2043		0,00
...			

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia nr 114/2024
z dnia 23 października 2024 r.

Wyliczenie czynszu z mieszkań w miejscowości Krzywanice – nowa część z wydzieleniem dochodów za czynsz dotyczący zwrotu inwestycji – stawka podstawowa 8,45 zł)

Lp.	Nazwisko i Imię	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m2	Czynsz pełny miesiąc (8,45 zł za m2)	Stawka czynszu dotycząca inwestycji (zł/m2)	Czynsz z inwestycji miesięcznie (zł)	Ilość miesięcy	Czynsz z inwestycji rocznie (zł)
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Chojka Grzegorz	32,33	273,19	2,90	93,76	12,00	1 125,12
2	Wróbel Romuald	52,77	445,91	2,90	153,03	12,00	1 836,36
3	Błada Łukasz	48,26	407,80	2,90	139,95	12,00	1 679,40
4	Zawadzka Agnieszka	47,08	397,83	2,90	136,53	12,00	1 638,36
5	Drogosz Aleksandra	39,82	336,48	2,90	115,48	12,00	1 385,76
	Razem	220,26	1 861,21		638,75		7 665,00

Całkowity koszt inwestycji zakończonej w 2021 r. to kwota 709 160,14 zł

Wyliczenia czasu zwrotu inwestycji – mieszkania Krzywianice (nowa część)

Lp.	BO		709 160,14
1	2020	0,00	0,00
2	2021	149,27	709 010,87
3	2022	5 098,54	703 912,33
4	2023	6 436,26	697 476,07
5	2024		0,00
6	2025		0,00
7	2026		0,00
8	2027		0,00
9	2028		0,00
10	2029		0,00
11	2030		0,00
12	2031		0,00
13	2032		0,00
14	2033		0,00
15	2034		0,00
16	2035		0,00
17	2036		0,00
18	2037		0,00
19	2038		0,00
20	2039		0,00
21	2040		0,00
22	2041		0,00
23	2042		0,00
24	2043		0,00
...			