

## **ZARZĄDZENIE NR 127/2023**

**Wójta Gminy Lgota Wielka**

**z dnia 19 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lgota Wielka wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lgocie Wielkiej w dniu 29 grudnia 2023 r., przez okres 21 dni, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat radomszczański i na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**Jerzy Kotlewski**

Lp	Położenie	Działka	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Długie	418/1	PT1R/00022434/8	0,3098 ha	Grunt rolny położony przy drodze gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości o podobnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Teren użytkowany jest rolniczo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lgota Wielka( uchwała nr LVIII/270/2022) przewiduje tereny rolne z możliwością zabudowy	Sprzedaż w trybie przetargowym	<b>19 000 zł</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami ) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby wymienione w punktach 1-3 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 20 lutego 2024 r. włącznie.

**Wykaz wywieszono dnia 29 grudnia 2023 r.**

**Wójt**

**Jerzy Kotlewski**