

Zarządzenie nr 90/2023
Wójta Gminy Lgota Wielka
z dnia 29.09.2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały Nr LXIX/326/2023. Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu,

z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Lgota Wielka przeznaczonych do oddania w najem na okres do 10 lat – w trybie bezprzetargowym tj: **lokal użytkowy o powierzchni 94 m² znajdujący się na parterze budynku mieszczącego się w Lgocie Wielkiej przy ul. Radomszczańskej nr 81, położonego na działce ewidencyjnej nr 254, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PT1R/00040590/1**

Opis nieruchomości i położenie

1. lokal położony na parterze ,
2. powierzchnia przeznaczona do oddania w najem – 94 m²,
3. lokal przeznaczony na działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu apteki,
4. termin zagospodarowania nieruchomości - nie później niż 30 dni od podpisania umowy najmu,
5. stawka czynszu miesięcznego **39,00 zł za 1m² brutto**,
6. czynsz najmu oraz pozostałe opłaty będą płacone w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktur na rachunek wynajmującego wskazany każdorazowo na fakturze.
7. za opóźnienia w opłacie naliczane będą ustawowe odsetki,
8. czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności aneksowania umowy na piśmie,
9. oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty dostawy mediów według wskazań liczników lub ryczałtowo,

10. w/w nieruchomość nie posiada obciążeń.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Jerzy Kotlewski