

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa dachu na budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LGOTA WIELKA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648132
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Radomszczańska 60
- 1.4.2.) Miejscowość: Lgota Wielka
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 97-565
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 44 680 13 81
- 1.4.8.) Numer faksu: 44 682 17 77
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lgotawielka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lgotawielka.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fafe5e4f-2532-11ed-b8b2-9a321cc30829
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00338697
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-08-03

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00322424/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa dachu na budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa dachy na budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej”

Robót budowlanych na zewnątrz budynku polegających w szczególności na:

- 1) Demontażu instalacji odgromowej na dachach budynku i na ścianach zewnętrznych,
- 2) Rozbiórce rynien dachowych i rur spustowych
- 3) Rozbiórce pokrycie dachowego o konstrukcji płyt korytkowych i ścian ceglanych ażurowych dach budynek 4 i 2 kondygnacyjny
- 4) Usunięciu okapów betonowych
- 5) Wykonaniu nadmurowania ścian bocznych , w części rozbiórka ścian, dostosowanie do nachylenia dachu,
- 6) Wykonaniu otworu w nadmurowywanej ścianie dla budynku 2 kondygnacyjnego o montaż drzwi technicznych stalowych o wymiarach 70x120,
- 7) Uzupełnieniu ocieplenia styropianem gr. 10 cm, wyprawa elewacyjna po usunięciu okapów betonowych i dla ścian nadmurowywanych,
- 8) Remoncie i nadmurowywaniu istniejących kominów z cegły pełnej, tynkowaniu, wykonaniu nowych czapek betonowych, montażu kratki wentylacyjnych i malowaniu farbą fasadową,
- 9) Montażu do kominów stelaży metalowych pod anteny,
- 10) Wykonaniu nowej więźby dachowej drewnianej i pokrycia z blacho dachówki,
- 11) Wykonaniu nowych obróbek blacharskich
- 12) Wykonaniu w połąci dachu nowych kominów wentylacyjnych
- 13) f) Wykonaniu dodatkowych 4 węnek pod mocowanie istniejącego masztu
- 14) Na łączniku ułożeniu warstwy styropapy o gr. 15cm, papy podkładowej o papy termoizolacyjnej
- 15) Montażu deski okapowej, łączników metalowych
- 16) Ułożeniu wełny mineralnej na stropie w 2 warstwach i folii PE
- 17) Montażu nowego orynnowania
- 18) Montażu włazu dachowego oraz śniegołapów oraz przebudowa istniejącego włazu dachowego na łączniku
- 19) Wykonaniu podbitki dachu z listew PCV
- 20) Czyszczeniu istniejącej elewacji, drobne naprawy elewacji i dodatkowa siatka w dolnej części,
- 21) Rozbiórce istniejących dachów nad wejściami i wykonaniu nowej konstrukcji drewnianej i pokrycia blacho dachówką
- 22) Demontażu i montażu 2 tablic pamiątkowych i wymiany uchwytu na flagi przy wejściu głównych wejściu,
- 23) Wymianie parapetów zewnętrznych oraz montażu listew startowych do ocieplenia
- 24) Wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr 15 cm, ościeży styropian gr 3 cm dla budynku 2 kondygnacyjnego
- 25) Wykonaniu wyprawy tynk cieknowarstwowy silikonowy, wykonaniu cokołu tynk żywicznego wys. 60-80 cm,
- 26) Demontażu krat okiennych w budynku , czyszczeniu, malowaniu i ponownym montażu szt.16
- 27) Rozbiórce istniejącej opaski betonowej szer. 50 cm
- 28) Malowaniu elewacji farbami silikonowymi w kolorystyce uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym
- 29) demontażu istniejących zadaszeń nad drzwiami
- 30) dostaw i montażu daszków szklanych nad wejściami
- 31) dostaw i montażu drzwi wejściowych
- 32) Wywozu i utylizacji materiałów porozbiórkowych.

Wymiana posadzki wiaty przystankowej przy Urzędzie polegającej w szczególności na:

- 1) rozbiórce posadzki betonowej
- 2) korytowaniu powierzchni
- 3) wykonaniu podbudowy tłuczniowej
- 4) ułożeniu obrzeży betonowych (stopnic)
- 5) ułożeniu kostki brukowej
- 6) wykonaniu pochylni z jednej strony poprzez wyprofilowanie kotki brukowej
- 7) zalaniu szczeliny pomiędzy obrzeżem a nawierzchnią masą asfaltową
- 8) utylizacji materiałów porozbiórkowych
- 9) dostawie i montażu dwóch ławek z oparciem i kosza na odpady

Zamawiający wymaga zastosowania kostki brukowej szlachetnej w dwóch kolorach i obrzeża w nawiązaniu do układu i rodzaju zastosowanych materiałów obok wiaty przystankowej i przy wejściu do Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej.

Szczegółowy opis zakresu robót, o których mowa powyżej określony został w:

- przedmiarze robót objętych projektem w dwóch częściach dla zadania Nadbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej – załącznik nr 9 do SWZ
- projekcie architektoniczno - budowlanym dla zadania Nadbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej - załącznik nr 10 do SWZ
- przedmiarze robót dla instalacji odgromowej dla zadania Nadbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej - załącznik nr 11 do SWZ
- projekcie technicznym odgromienia dla zadania Nadbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej - załącznik nr 12 do SWZ
- szczegółowej specyfikacji technicznej instalacji odgromowej dla zadania Nadbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej - załącznik nr 13a do SWZ
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót branży budowlanej dla zadania Nadbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej - załącznik nr 13b do SWZ
- przedmiarze robót do wymiany posadzki wiaty przystankowej przy Urzędzie Gminy w Lgocie Wielkiej - załącznik nr 14 do SWZ

- zakresie robót wymiany posadzki wiaty przystankowej przy Urzędzie Gminy w Lgocie Wielkiej - załącznik nr 15 do SWZ

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKcja IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SKB Budownictwo Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 626-301-62-95

4.3.3.) Ulica: Sucharskiego 49

4.3.4.) Miejscowość: Radomsko

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-500

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1306998,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00401464/01

SEKcja V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-07-11

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji inwestycji doszło do nie przewidzianych w projekcie zmian ze względów bezpieczeństwa i zgodnie ze sztuką budowlaną.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

„33) Rozebraniu i odtworzeniu kominów.

34) Wykonaniu punktowej naprawy ubytków w elewacji na budynku wysokim zgodnie kosztorysem różnicowym stanowiącym załącznik do aneksu

35) Zamontowaniu anteny zbiorczej i sprowadzeniu punktów przyłączeniowych na poddasze.

36) Dostosowaniu otworów drzwiowych w ilości dwóch sztuk zgodnie z obowiązującymi przepisami ewakuacyjno – pożarowymi.

- 37) Wykonaniu opaski z kostki betonowej szarej od strony terenów zielonych
- 38) Regulacji oraz udrożnieniu studzienek (czyszczaków) deszczowych przy budynkach.”

2) zmienia się § 1 ust. 2 lit. a) umowy, w ten sposób iż skreśla się pkt 26)

3) zmienia się § 1 ust. 2 lit. b) umowy, w ten sposób iż skreśla się pkt 9)

5.4.6.) Wartość zmiany: 50532,14

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1357530,14 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy