

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LGOTA WIELKA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648132
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Radomszczańska 60
- 1.4.2.) Miejscowość: Lgota Wielka
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 97-565
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 44 680 13 81
- 1.4.8.) Numer faksu: 44 682 17 77
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lgotawielka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lgotawielka.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54f476d5-22d1-11ed-9071-8637ea33a6f9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00500210
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-12-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00316801/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności:

Robót budowlanych polegających w szczególności na:

- a) wykonaniu powiększenia istniejącego otworu drzwiowego celem montażu nowego okna wraz z montażem nowego nadproża;
- b) zmniejszeniu otworu okiennego celem dostosowania do wymiarów nowego okna,
- c) zamurowaniu otworu po skrzynce elektrycznej;
- d) wykonaniu nowego otworu w ścianie zewnętrznej i ścianie wewnętrznej wraz z montażem nowych nadproży i obrobieniem otworów;
- e) rozebraniu ścianki działowej oraz części ściany wewnętrznej nośnej;
- f) rozebraniu komina i uzupełnieniu otworu po kominie w stropodachu;
- g) zamontowaniu belki stalowej podpierającej strop, obudowaniu belki stalowej;
- h) zutilizowaniu materiałów porożbiórkowych;
- i) montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów zewnętrznych z blachy i parapetów wewnętrznych z konglomeratu;
- j) nadmurowaniu ściany atyki z frontu i boku budynku;
- k) wykonaniu nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej ułożonej na łątał i kontrłątach
- l) wykonaniu ocieplenia stropodachu płytami PIR grubości 14 cm;
- m) wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych warstwą styropianu, wyprawa elewacyjna tynk cienkowarstwowy silikonowy, malowany;
- n) wykonaniu cokołu z tynku żywicznego dobranego do koloru istniejącego, dodatkowo wykonać nowy tynk żywiczny dla ściany frontowej budynku sąsiedniego celem ujednoczenia koloru;
- o) zamontowaniu łączników metalowych na dachu i deski podrynnowej;
- p) zamontowaniu nowych rynien dachowych i spustowych oraz przełożeniu spustu wody z dachu budynku sąsiedniego wraz przełożeniem rynny dachowej;
- q) wykonaniu nowej obróbki blacharskiej dachu i atyki;
- r) wykonaniu otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej zabezpieczonej kratką wentylacyjną wyprowadzonego na zewnątrz za pomocą kanału wentylacyjnego PCV ukrytego w warstwie dociepleniowej zakończonego kratką wentylacyjną;
- s) zamontowaniu przęsła ogrodzeniowego i dwóch bram rozwieranych z frontu budynku.

Instalacji elektrycznej w tym:

Instalacja oświetlenia obejmująca w szczególności:

- a) wykonanie instalacji podtynkowej w pomieszczeniu nr 9 oraz przed wejściem przewodami YDYżo 3x1,5mm².
- b) wykonanie osprzętu górnego i dolnego podtynkowego o klasie ochronności IP20 i IP44.
- c) montaż wyłączników na wysokości 1,25m od poziomu podłogi.
- d) połączenie poszczególnych obwodów przy pomocy puszek p/t o IP20 i IP44. Połączenia w puszkach wykonać przy pomocy złączek np. Wago oczyszczonych uprzednio żył. Poszczególne obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym i nadmiarowo - prądowymi. Instalację w ścianach drewnianych układać w rurkach PCV niepalnionych jeśli zaistnieje taka sytuacja. Po zakończeniu prac dotyczących wykonania instalacji elektrycznych, a przed oddaniem ich do eksploatacji należy ww. instalację poddać oględzinom, próbom i pomiarom zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-EN 60364-6-61 w celu sprawdzenia, czy została wykonana zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm i przepisów dotyczących instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.

Instalacja gniazd wtykowych obejmująca w szczególności:

- a) w pomieszczeniu nr 9 należy wykonać instalację podtynkową gniazd wtykowych i urządzeń jednofazowych przewodem YDYżo 3x2,5 mm².
- b) osprzęt górny i dolny wykonać jako podtynkowy o klasie ochronności IP20 i IP44
- c) gniazda montować na wysokości 1,4 m od poziomu podłogi.
- d) połączenia wykonać w puszkach za pomocą złączek np. Wago oczyszczonych uprzednio żył. e) poszczególne obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym i nadmiarowo - prądowymi. Instalację w ścianach drewnianych układać w rurkach PCV niepalnionych.
- f) projektuje się ułożenie przewodu oraz gniazda z przeznaczeniem dla TV w celu podłączenia anteny TV naziemnej. Instalację wykonać przewodem typu YWDXpex 75\U+2126 w rurach osłonowych PVC fi 13mm p/t. Przewód wyprowadzić na dach budynku i podłączyć do anteny naziemnej.

Ochrona dodatkowa od porażenia prądem elektrycznym obejmująca w szczególności:

- a) w instalacji elektrycznej odbiorczej za licznikowej zastosować ochronę od porażenia poprzez szybkie wyłączenie napięcia przy użyciu wyłączników różnicowoprądowych w układzie sieci TNC-S. Ochronie podlegają wszystkie części metalowe aparatów nie będące w normalnych warunkach pod napięciem, a mogące się znaleźć w chwili awarii. Ww. ochronę wykonać przy użyciu przewodów LgY 4mm² 7 układając ją w rurkach winidurkowych Φ 13mm², łącząc w puszkach hermetycznych przy użyciu złączek ochronnych ZO 0006.

3.2.3. Wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, obejmująca w szczególności:

- a) Projektuje się nowy układ pompowy z zaworami odcinającymi i zaworem zwrotnym antyskażeniowym. (Instalacja została zaprojektowana w zamkniętym układzie pompowym, dwururowym z rozdzielaczem dolnym). Rozprowadzenie czynnika grzejnego do rozdzielacza strefowego zaprojektowano z rur miedzianych łączonych lutem miękkim. Rozprowadzenie czynnika grzejnego od rozdzielacza strefowego do grzejników zaprojektowano z rur PE-X/Al/PE-RT z osłoną antydyfuzyjną, łączonych przy pomocy złączek zaciskowych z katalogu NIBCO lub KISAN. Połączenie rur z zaworami lub innymi elementami gwintowanymi wykonać za pomocą złączek zaciskowych z pierścieniem przeciętym z gwintem zewnętrznym. Przewody miedziane należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego. Przewody PE-X należy prowadzić w warstwach posadzkowych, w bruzdach ściennych oraz natynkowo. Przewody lokalizowane w warstwach posadzkowych lub w bruzdach

ściennych należy prowadzić w karbowanych rurach osłonowych. Rury należy prowadzić w warstwie izolacji podłogi tak, aby były one izolowane od strony gruntu. Projektuje się izolacje rur ROCKWOOL lub inne o podobnych parametrach. Przy rozprowadzaniu rur PE-X należy unikać układania ich na dłuższych odcinkach w linii prostej z uwagi na możliwość kompensacji ze względu na zmiany temperaturowe. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonywać w rurach osłonowych ze stali o średnicy dwukrotnie większej od średnic nominalnych przewodów. Mocowanie rurociągów prowadzonych w bruzdach ściennych oraz natynkowo za pomocą typowych uchwytów. Projektuje się grzejniki dwupłytkowe typu Ventil Compact CV22 prod. PURMO lub inne o podobnych parametrach. Projektuje się zawory oraz głowice termostatyczne prod. Oventrop lub inne o podobnych parametrach. Na odgałęzieniach powrotnych projektuje się zawory odcinające dla umożliwienia łatwego demontażu grzejników. Podłączenie grzejników CV22 wykonać z dołu z zastosowaniem przyłączy kątowych do grzejników. Całą instalację centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniającą rodzaj zastosowanego materiału. Zamontowana instalacja musi spełniać wymagania polskich norm dotyczących zabezpieczenia urządzeń ogrzewań wodnych systemu zamkniętego oraz ciśnieniowych naczyń wzbiorczych.

Szczegółowy opis zakresu robót określony został w:

- przedmiarze robót (budowlanych) dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie”, stanowiącym załącznik 9a do SWZ,
- przedmiarze robót elektrycznych dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie”, stanowiącym załącznik 9b do SWZ,
- przedmiarze robót instalacyjnych dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie”, stanowiącym załącznik 9c do SWZ,
- projekcie budowlanym „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z jego przebudową oraz przebudowa budynku świetlicy” (branża budowlana), stanowiącym załącznik 10a do SWZ,
- projekcie budowlanym „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z przebudową” (branża elektryczna), stanowiącym załącznik 10b do SWZ,
- projekcie architektoniczno-budowlanym „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z przebudową-wewnętrzna instalacja c.o.” (branża sanitarna), stanowiącym załącznik 10c do SWZ,
- szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z jego przebudową oraz przebudowa budynku świetlicy Długie”, stanowiącym załącznik 11a do SWZ,

Uwaga: projekt budowlany dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie” (branża budowlana), stanowiącym załącznik 10a do SWZ obejmuje szerszy zakres robót niż objęty niniejszym postępowaniem z zakresu tego projektu wykonaniu podlegają wyłącznie roboty wskazane w przedmiarze.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SKB Budownictwo Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6263016295

4.3.3.) Ulica: Sucharskiego 49

4.3.4.) Miejscowość: Radomsko

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-500

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 273429,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00398965/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-05

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 273429,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy