

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LGOTA WIELKA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648132

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Radomszczańska 60

**1.5.2.) Miejscowość:** Lgota Wielka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-565

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 44 680 13 81

**1.5.8.) Numer faksu:** 44 682 17 77

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@lgotawielka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://lgotawielka.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[www.miniportal.uzp.gov.pl](http://www.miniportal.uzp.gov.pl)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-54f476d5-22d1-11ed-9071-8637ea33a6f9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00398965/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-19 09:47

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00024385/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00316801/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RIG.BU.271.3.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności:

Robót budowlanych polegających w szczególności na:

- a) wykonaniu powiększenia istniejącego otworu drzwiowego celem montażu nowego okna wraz z montażem nowego nadproża;
- b) zmniejszeniu otworu okiennego celem dostosowania do wymiarów nowego okna,
- c) zamurowaniu otworu po skryzycie elektrycznej;
- d) wykonaniu nowego otworu w ścianie zewnętrznej i ścianie wewnętrznej wraz z montażem nowych nadproży i obrobieniem otworów;
- e) rozebraniu ścianki działowej oraz części ściany wewnętrznej nośnej;
- f) rozebraniu komina i uzupełnieniu otworu po kominie w stropodachu;
- g) zamontowaniu belki stalowej podpierającej strop, obudowaniu belki stalowej;
- h) zutylizowaniu materiałów porożbiórkowych;
- i) montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów zewnętrznych z blachy i parapetów wewnętrznych z konglomeratu;
- j) nadmurowaniu ściany attyki z frontu i boku budynku;
- k) wykonaniu nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej ułożonej na łątał i kontrłatach
- l) wykonaniu ocieplenia stropodachu płytami PIR grubości 14 cm;
- m) wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych warstwą styropianu, wyprawa elewacyjna tynk cienkowarstwowy silikonowy, malowany;
- n) wykonaniu cokołu z tynku żywicznego dobranego do koloru istniejącego, dodatkowo wykonać nowy tynk żywiczny dla ściany frontowej budynku sąsiedniego celem ujednoczenia koloru;
- o) zamontowaniu łączników metalowych na dachu i deski podrynnowej;
- p) zamontowaniu nowych rynien dachowych i spustowych oraz przełożeniu spustu wody z dachu budynku sąsiedniego wraz przełożeniem rynny dachowej;
- q) wykonaniu nowej obróbki blacharskiej dachu i attyki;
- r) wykonaniu otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej zabezpieczonej kratką wentylacyjną wyprowadzonego na zewnątrz za pomocą kanału wentylacyjnego PCV ukrytego w warstwie dociepleniowej zakończonego kratką wentylacyjną;
- s) zamontowaniu przesła ogrodzeniowego i dwóch bram rozwieranych z frontu budynku.

Instalacji elektrycznej w tym:

Instalacja oświetlenia obejmująca w szczególności:

- a) wykonanie instalacji podtynkowej w pomieszczeniu nr 9 oraz przed wejściem przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>.
- b) wykonanie osprzętu górnego i dolnego podtynkowego o klasie ochronności IP20 i IP44.
- c) montaż wyłączników na wysokości 1,25m od poziomu podłogi.
- d) połączenie poszczególnych obwodów przy pomocy puszek p/t o IP20 i IP44. Połączenia w puszkach wykonać przy pomocy złączek np. Wago oczyszczonych uprzednio żył. Poszczególne obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym i nadmiarowo - prądowymi. Instalację w ścianach drewnianych układać w rurkach PCV niepalnionych jeśli zaistnieje taka sytuacja. Po zakończeniu prac dotyczących wykonania instalacji elektrycznych, a przed oddaniem ich do eksploatacji należy ww. instalację poddać oględzinom, próbom i pomiarom zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-EN 60364-6-61 w celu sprawdzenia, czy została wykonana zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm i przepisów dotyczących instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.

Instalacja gniazd wtykowych obejmująca w szczególności:

- a) w pomieszczeniu nr 9 należy wykonać instalację podtynkową gniazd wtykowych i urządzeń jednofazowych przewodem YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup>.
- b) osprzęt górny i dolny wykonać jako podtynkowy o klasie ochronności IP20 i IP44
- c) gniazda montować na wysokości 1,4 m od poziomu podłogi.
- d) połączenia wykonać w puszkach za pomocą złączek np. Wago oczyszczonych uprzednio żył. e) poszczególne obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym i nadmiarowo - prądowymi. Instalację w ścianach drewnianych układać w rurkach PCV niepalnionych.
- f) projektuje się ułożenie przewodu oraz gniazda z przeznaczeniem dla TV w celu podłączenia anteny TV naziemnej.

Instalację wykonać przewodem typu YWDXpex 75\U+2126 w rurach osłonowych PVC fi 13mm p/t. Przewód wyprowadzić na dach budynku i podłączyć do anteny naziemnej.

Ochrona dodatkowa od porażenia prądem elektrycznym obejmująca w szczególności:

a) w instalacji elektrycznej odbiorczej za licznikowej zastosować ochronę od porażenia poprzez szybkie wyłączenie napięcia przy użyciu wyłączników różnicowoprądowych w układzie sieci TNC-S. Ochronie podlegają wszystkie części metalowe aparatów nie będące w normalnych warunkach pod napięciem, a mogące się znaleźć w chwili awarii. Ww. ochronę wykonać przy użyciu przewodów LgY 4mm<sup>2</sup> 7 układając ją w rurkach winidurkowych Φ 13mm<sup>2</sup>, łącząc w puszkach hermetycznych przy użyciu złączek ochronnych ZO 0006.

3.2.3. Wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, obejmująca w szczególności:

a) Projektuje się nowy układ pompowy z zaworami odcinającymi i zaworem zwrotnym antyskażeniowym. (Instalacja została zaprojektowana w zamkniętym układzie pompowym, dwururowym z rozdziałem dolnym). Rozprowadzenie czynnika grzejnego do rozdzielacza strefowego zaprojektowano z rur miedzianych łączonych lutem miękkim. Rozprowadzenie czynnika grzejnego od rozdzielacza strefowego do grzejników zaprojektowano z rur PE-X/Al/PE-RT z osłoną antydyfuzyjną, łączonych przy pomocy złączek zaciskowych z katalogu NIBCO lub KISAN. Połączenie rur z zaworami lub innymi elementami gwintowanymi wykonać za pomocą złączek zaciskowych z pierścieniem przeciętym z gwintem zewnętrznym. Przewody miedziane należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonoego. Przewody PE-X należy prowadzić w warstwach posadzkowych, w bruzdach ściennych oraz natynkowo. Przewody lokalizowane w warstwach posadzkowych lub w bruzdach ściennych należy prowadzić w karbowanych rurach osłonowych. Rury należy prowadzić w warstwie izolacji podłogi tak, aby były one izolowane od strony gruntu. Projektuje się izolacje rur ROCKWOOL lub inne o podobnych parametrach. Przy rozprowadzaniu rur PE-X należy unikać układania ich na dłuższych odcinkach w linii prostej z uwagi na możliwość kompensacji ze względu na zmiany temperaturowe. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonywać w rurach osłonowych ze stali o średnicy dwukrotnie większej od średnic nominalnych przewodów. Mocowanie rurociągów prowadzonych w bruzdach ściennych oraz natynkowo za pomocą typowych uchwytów. Projektuje się grzejniki dwupłytkowe typu Ventil Compact CV22 prod. PURMO lub inne o podobnych parametrach. Projektuje się zawory oraz głowice termostatyczne prod. Oventrop lub inne o podobnych parametrach. Na odgałęzieniach powrotnych projektuje się zawory odcinające dla umożliwienia łatwego demontażu grzejników. Podłączenie grzejników CV22 wykonać z dołu z zastosowaniem przyłączy kątowych do grzejników. Całą instalację centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniającą rodzaj zastosowanego materiału. Zamontowana instalacja musi spełniać wymagania polskich norm dotyczących zabezpieczenia urządzeń ogrzewań wodnych systemu zamkniętego oraz ciśnieniowych naczyń wzbiorczych.

Szczegółowy opis zakresu robót określony został w:

- przedmiarze robót (budowlanych) dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie”, stanowiącym załącznik 9a do SWZ,
- przedmiarze robót elektrycznych dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie”, stanowiącym załącznik 9b do SWZ,
- przedmiarze robót instalacyjnych dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie”, stanowiącym załącznik 9c do SWZ,
- projekcie budowlanym „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z jego przebudową oraz przebudowa budynku świetlicy” (branża budowlana), stanowiącym załącznik 10a do SWZ,
- projekcie budowlanym „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z przebudową” (branża elektryczna), stanowiącym załącznik 10b do SWZ,
- projekcie architektoniczno-budowlanym „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z przebudową-wewnętrzna instalacja c.o.” (branża sanitarna), stanowiącym załącznik 10c do SWZ,
- szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sklepu na budynek z przeznaczeniem na pomieszczenie świetlicy wiejskiej wraz z jego przebudową oraz przebudowa budynku świetlicy Długie”, stanowiącym załącznik 11a do SWZ,

Uwaga: projekt budowlany dla zadania „Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania budynku na potrzeby świetlicy w miejscowości Długie” (branża budowlana), stanowiącym załącznik 10a do SWZ obejmuje szerszy zakres robót niż objęty niniejszym postępowaniem z zakresu tego projektu wykonaniu podlegają wyłącznie roboty wskazane w przedmiarze.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 273429,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 273429,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 273429,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SKB Budownictwo Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6263016295
- 7.3.3) Ulica: Sucharskiego 49
- 7.3.4) Miejscowość: Radomsko
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-500
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-10-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 273429,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy