

UCHWAŁA NR XLVII/230/2022
RADY GMINY W LGOCIE WIELKIEJ

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XLI/195/2021 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 12 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/228/2013 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 30 grudnia 2013 r., Rada Gminy w Lgocie Wielkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, zwanego dalej planem, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 242 poz. 2242 z dnia 31 lipca 2007 r., zmienionego uchwałą Nr II/3/2014 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 5 grudnia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 27 z dnia 8 stycznia 2015 r. uchwałą Nr IX/48/2019 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 21 maja 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 3319 z dnia 11 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr XXXV/166/2021 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 26 marca 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 2867 z dnia 22 czerwca 2021 r.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Ustala się, że rysunki planu, stanowiące załącznik Nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, nie ulegają zmianie.

§ 4. W uchwale Nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, zmienionej uchwałą Nr II/3/2014 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 5 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, uchwałą Nr IX/48/2019 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka i uchwałą Nr XXXV/166/2021 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §17

a) w pkt 5, w lit. a:

- tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.30.U, gdzie maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 13,0 m”..

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Lgocie Wielkiej

Jarosław Bujacz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/230/2022
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 29 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, do przedmiotowego projektu nie wpłynęła uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/230/2022

Rady Gminy w Lgocie Wielkiej

z dnia 29 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy w Lgocie Wielkiej, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/230/2022
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej
z dnia 29 marca 2022 r.
Zalacznik3.gml